



HEEMSTEDE  
Korhoenlaan 3

Vraagprijs  
€ 495.000,- k.k.

# Ruime gezin swoning

Fijne, kindvriendelijke woonomgeving



**Keijser &  
Drieman**  
NVM MAKELAARS

023 532 1516 | [haarlem@keijserdrieman.nl](mailto:haarlem@keijserdrieman.nl)  
[www.keijserdrieman.nl](http://www.keijserdrieman.nl)



# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:  
ca. 1966

Soort:  
eengezinswoning

kamers:  
5

Inhoud:  
ca. 335 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
ca. 95 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
125 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte:  
ca. 10 m<sup>2</sup>

Energie label  
C



# Omschrijving

In een groenrijke en kindvriendelijke buurt en toch heel centraal ligt dit verzorgde gezinshuis met 4 ruime slaapkamers en een voor- en zonnige achtertuin met achterom. Deze fijne tussenwoning is gebouwd in 1966 en is door de jaren heen keurig onderhouden. Bij binnenkomst valt de prettige lichtinval en mooie breedte maatvoering van de woonkamer direct op. Door de grote raampartijen is er een mooie verbinding tussen binnen en buiten. Op de 1e verdieping tref je 3 verrassend ruime slaapkamers en een complete badkamer en op de 2e verdieping een grote zolderverdieping met voorzolder voorzien van de opstelling van de c.v.-ketel en de aansluitingen voor de was-apparatuur. mogelijkheden.

Nog een enorm pluspunt aan deze woning is de vrije ligging en privacy. De achtertuin is heerlijk op de middag- en avondzon gesitueerd en ligt geheel vrij! Dit zorgt voor het ultieme woongenot vanuit zowel de woning als de tuin.

De auto kun je vrij parkeren in de laan en voor de dagelijkse boodschappen loop je zo naar de winkels aan de Glipper Dreef. In de directe omgeving is het heerlijk wandelen in een van de wandelbossen en over de landgoederen. En binnen no time (op 5 minuten fietsafstand) ben je op de gezellige winkelstraten de "Binnenweg" en de "Raadhuisstraat". Diverse basis- en middelbare scholen en sportfaciliteiten liggen in de directe omgeving en zelfs het strand, de duinen of de bruisende stad van Haarlem zijn zeer goed en snel bereikbaar. En mocht je (voor werk) naar Amsterdam, Den Haag of Utrecht moeten dan liggen er diverse uitvalswegen in de nabije omgeving.

## Indeling

Begane grond: voortuin, entree, ruime hal met meterkast, toilet met fontein, trapkast, verrassend lichte woonkamer, eenvoudige dichte keuken welke voorzien is van enige inbouwapparatuur en deur naar de fijne achtertuin met stenen berging en achterom;

1e Verdieping: overloop, ruime slaapkamer aan voorzijde, badkamer met douche, wastafel en ze toilet, ruime slaapkamer aan achterzijde en een zijslaapkamer;

2e Verdieping: grote overloop met dakraam, C.V.-ketel, wasmachine-opstelling en knieschotten voor bergruimte, ruime slaapkamer met dakkapel.

## Bijzonderheden

- \* Woonoppervlakte ca. 95 m<sup>2</sup>, inhoud ca. 335 m<sup>3</sup> en 125 m<sup>2</sup> eigen grond
- \* Heerlijk licht tussenhuis met voor- en achtertuin met achterom
- \* Lichte woonkamer met grote raampartijen met isolerende beglazing
- \* Mooie breedte maatvoering
- \* 4 goede slaapkamers
- \* Indien gewenst zijn er uitbouw mogelijkheden op de begane grond (mogelijk vergunningsvrij)
- \* Supermarkt, winkels, OV, 3 wandelbossen en de Amsterdamse waterleidingduinen liggen op korte afstand
- \* Uitvalswegen naar o.a. Amsterdam/Den Haag of Alkmaar zijn goed bereikbaar
- \* Het centrum van Haarlem, het station van Heemstede-Aerdenhout en het strand en de duinen

liggen op fietsafstand

- \* Oplevering in overleg

- \* Projectnotaris: Krans Notarissen Haarlem

- \* Ouderdomsclausule, milieu- (bodemgesteldheid), waterhuishouding-, fundering-asbestclausule van toepassing;

- \* Clausule verkoper nooit gewoond van toepassing;

- \* Anti-speculatiebeding gedurende 5 jaar van toepassing;

- \* Zelfbewoningsplicht van 10 jaar na eigendomsoverdracht van toepassing;

- \* Huurders met een sociaal huurcontract, wonende en ingeschreven in een sociale huurwoning van een woningbouwvereniging in de regio Zuid Kennemerland/IJmond komen in aanmerking voor de voorrangsregeling.

















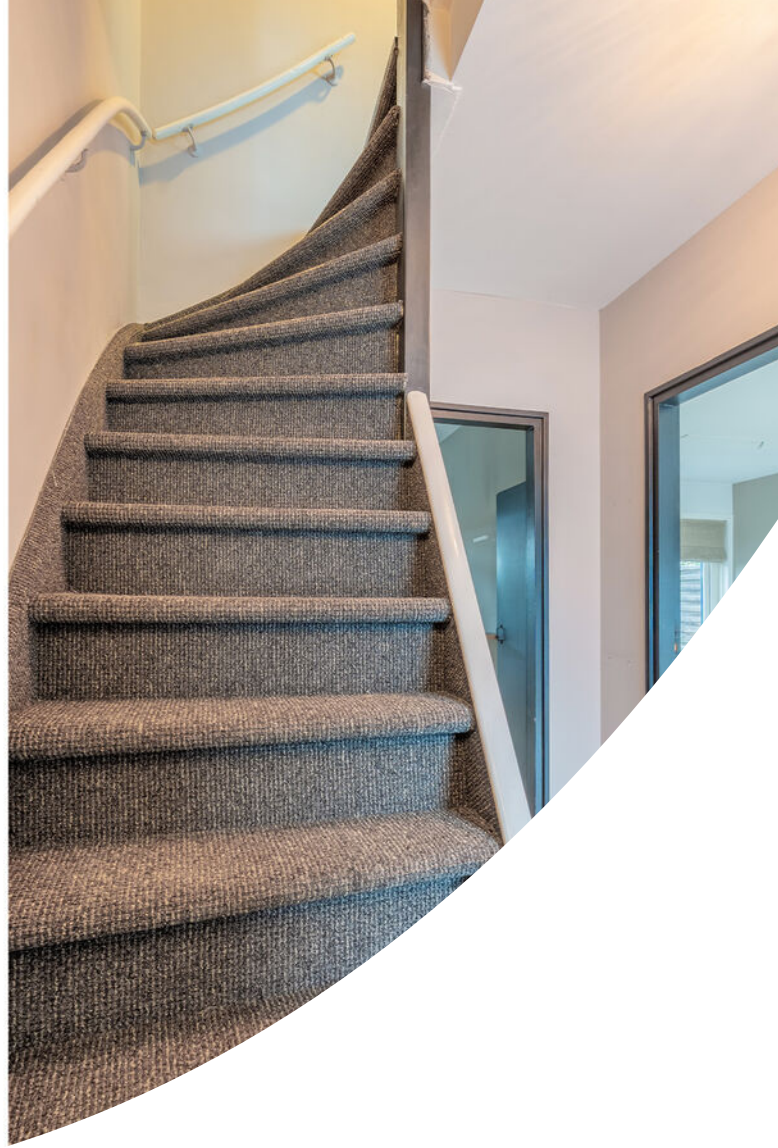
















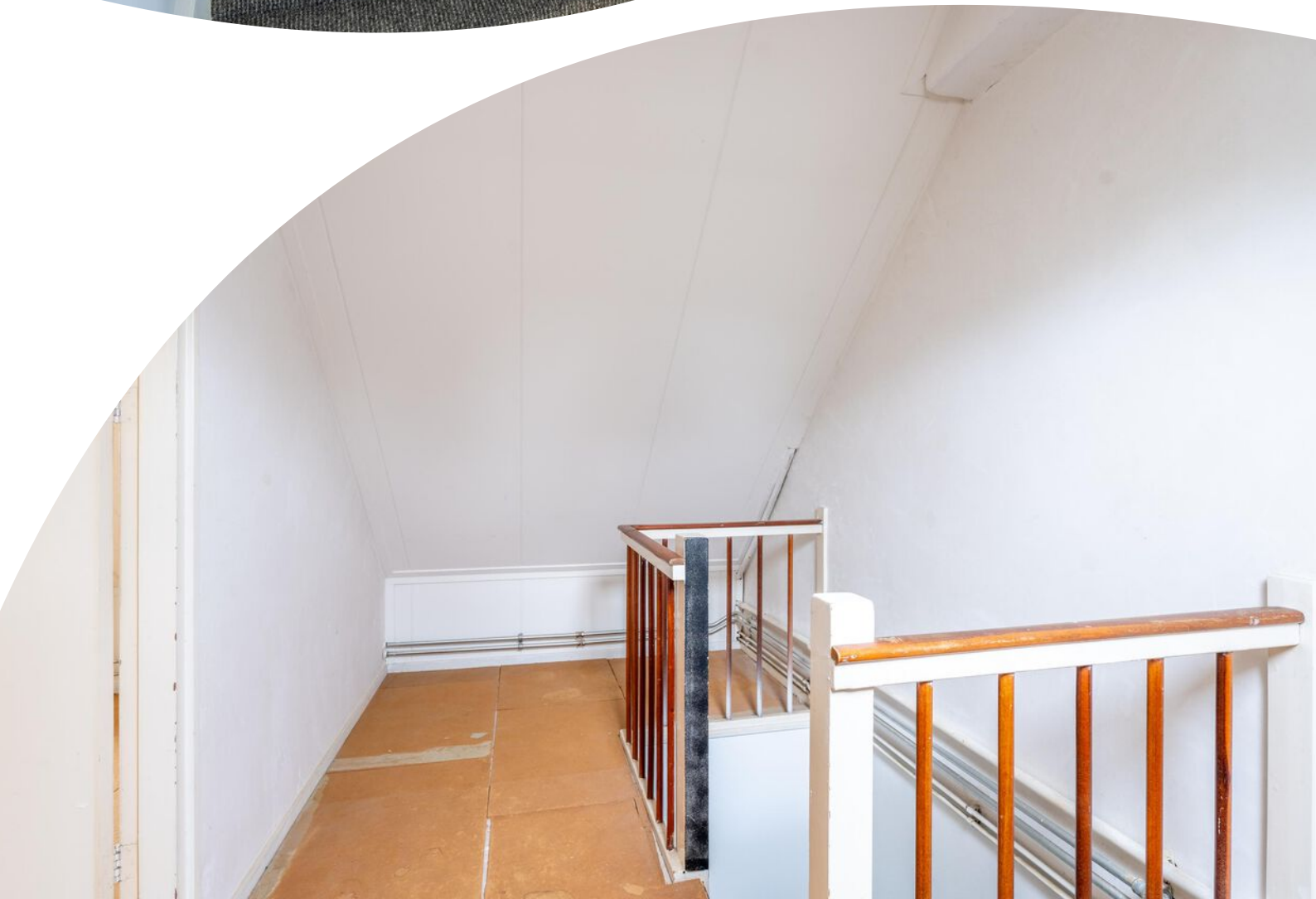
















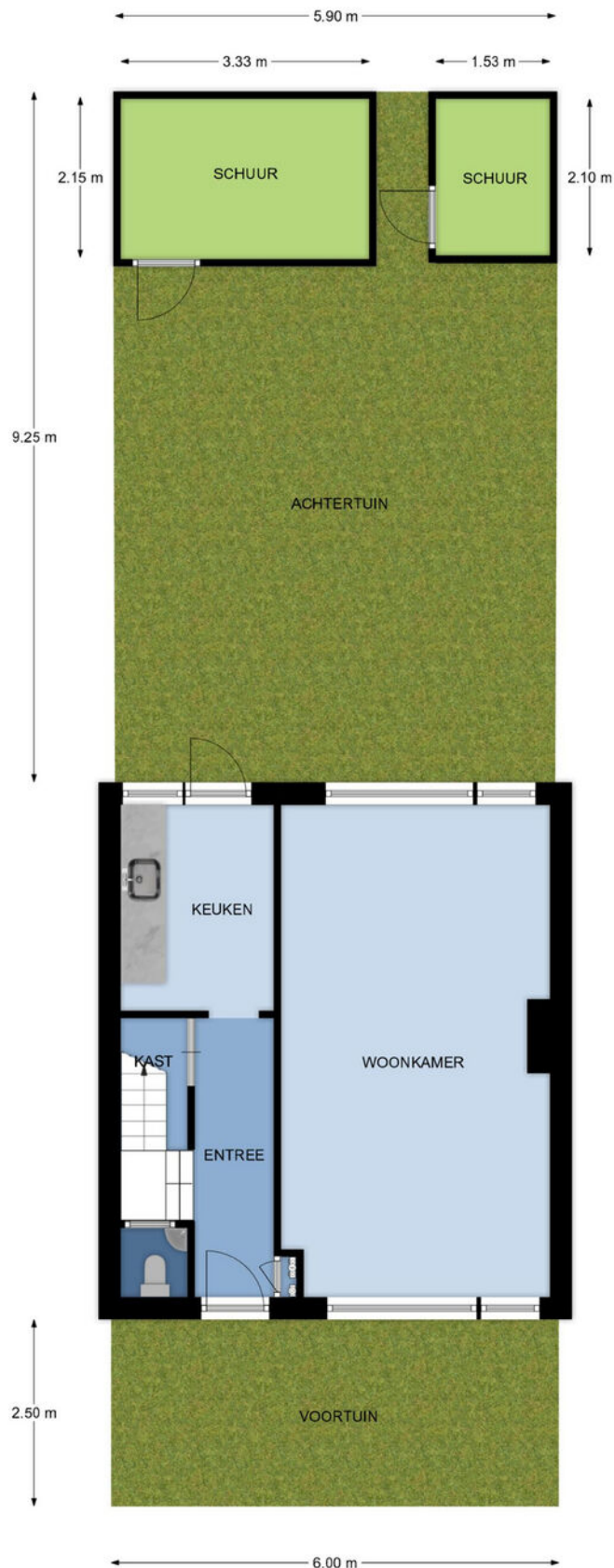








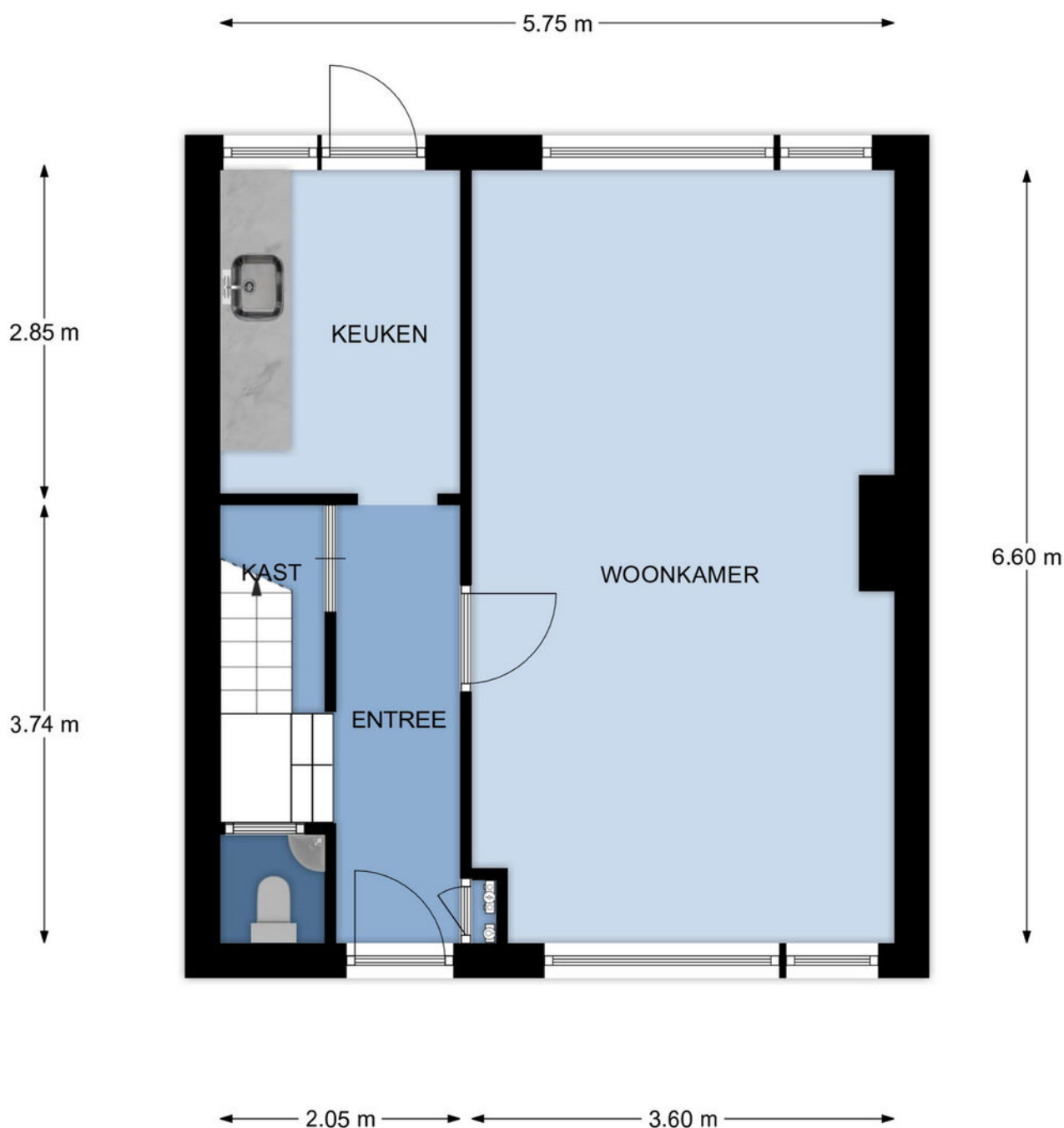
# Plattegrond



## Situatie, Korhoenlaan 3 te Heemstede

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# Plattegrond

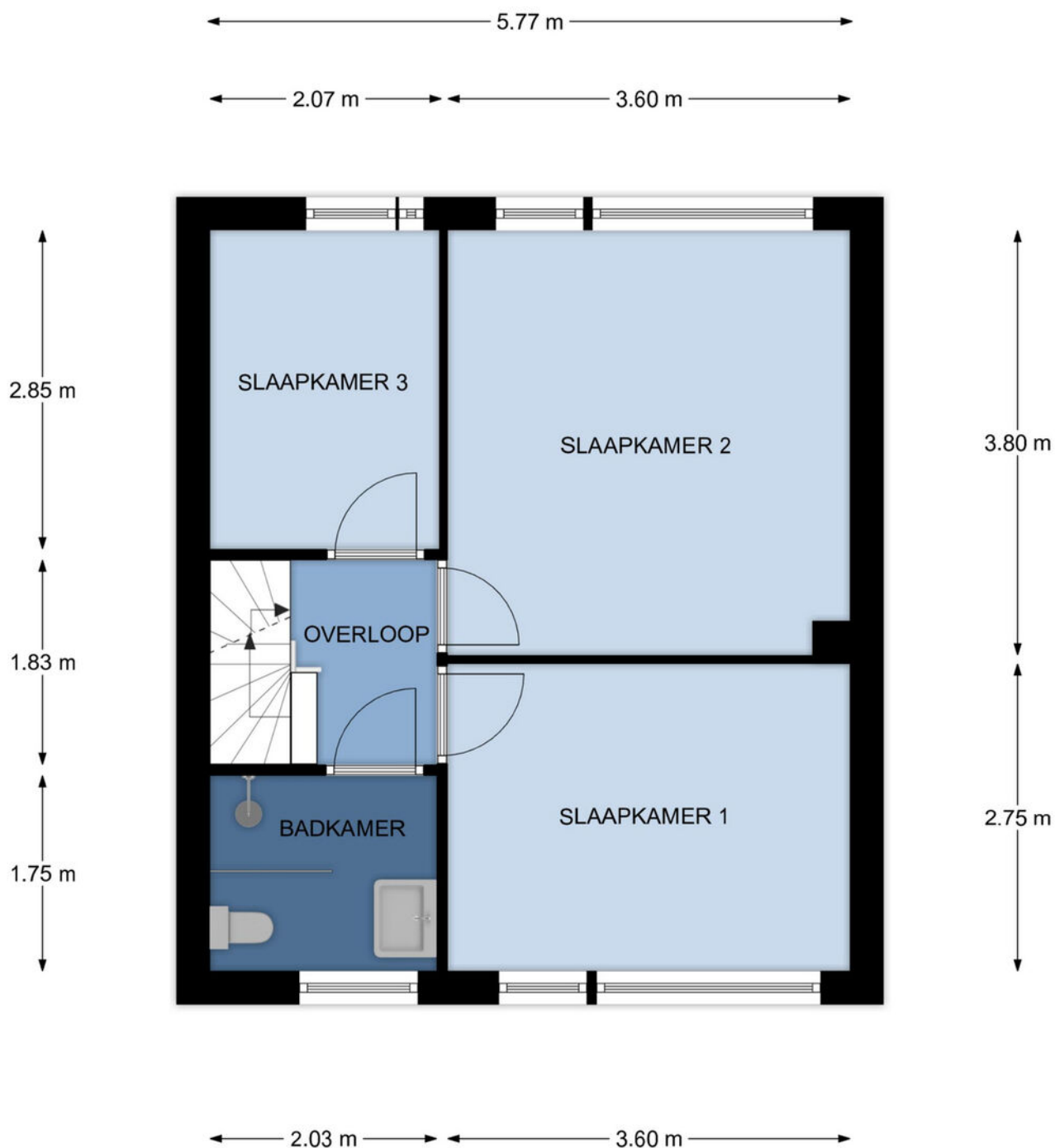


## Begane grond, Korhoenlaan 3 te Heemstede

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



# Plattegrond

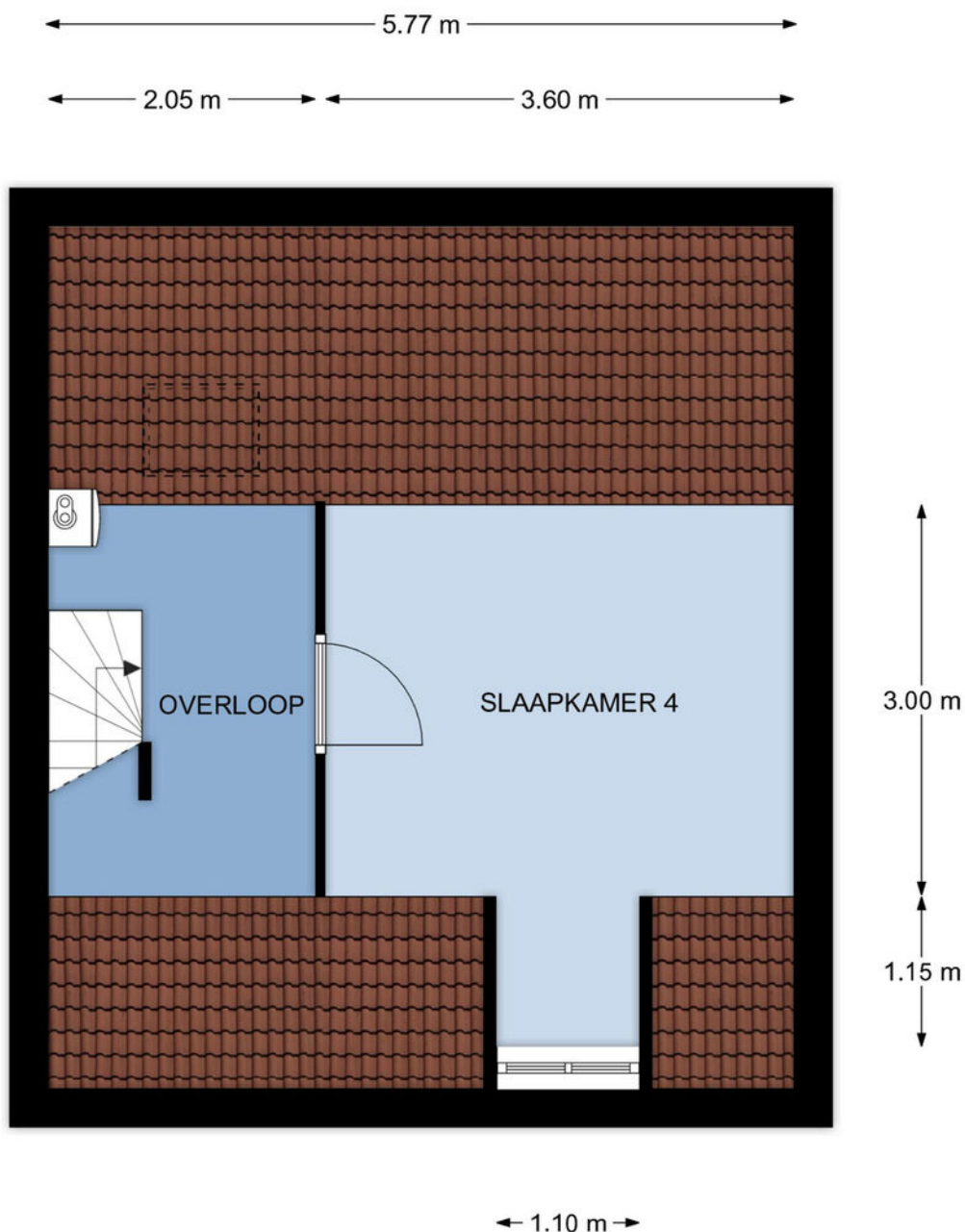


## 1e Verdieping, Korhoenlaan 3 te Heemstede

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



# Plattegrond



## 2e Verdieping, Korhoenlaan 3 te Heemstede

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Korhoen 3



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heemstede

Sectie C

Perceel 5728

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

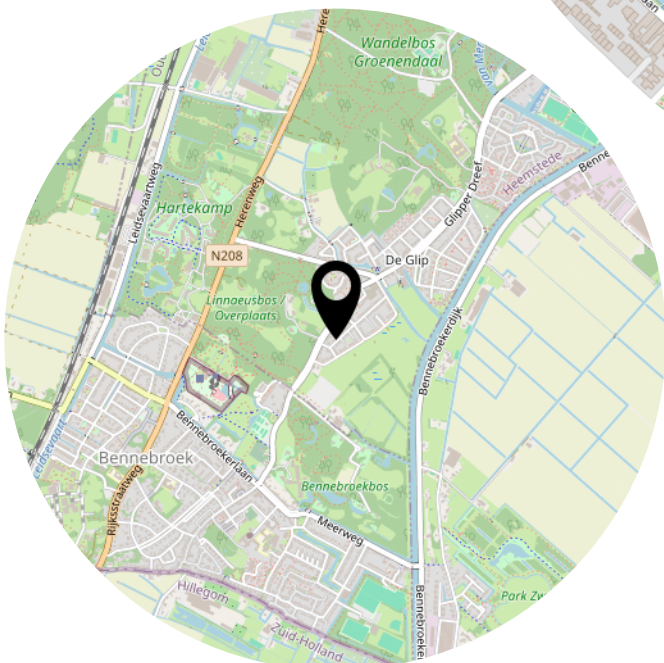
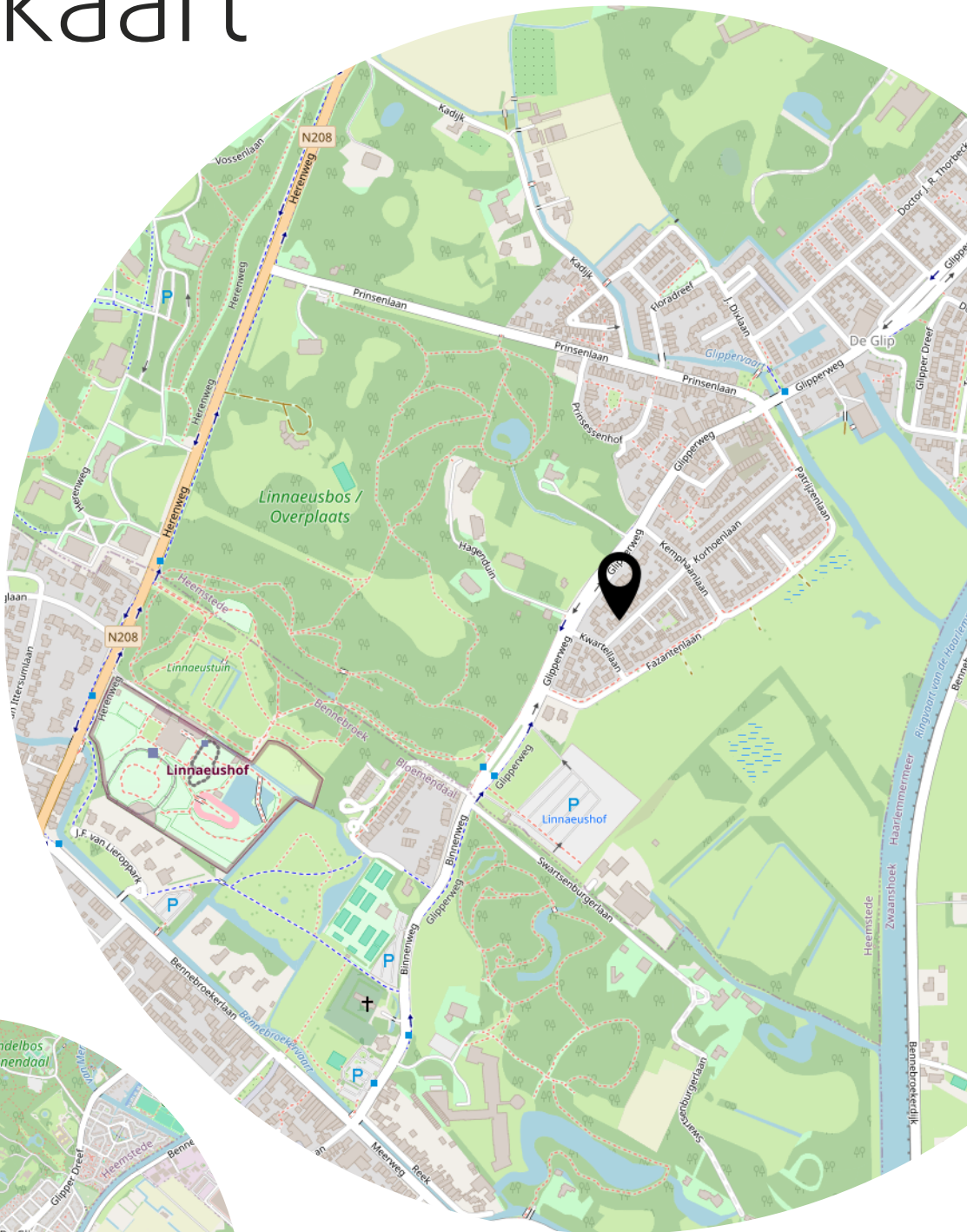
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



# Locatie op de kaart



## ALGEMENE INFORMATIE

### Onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan worden uitgegaan dat het voorgenoemde slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijving, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. Uw makelaar kan u hierover informeren.

### Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de verkopende makelaar.

### Bieden:

Een woning verkopen en kopen kan op verschillende manieren:

Één daar van is **per inschrijving\***, een methode waarbij diverse belangstellenden tegelijk een bod uitbrengen. Er wordt dan een uiterste dag en tijdstip voor genoemd door de makelaar waarop alle voorstellen binnen horen te zijn. Nadat bekend is gemaakt dat een woning via inschrijving in de verkoop komt, heeft u enige tijd om te beslissen of u wilt gaan bieden.

Een andere, veel gebruikte methode is **het Amsterdams Biedingssysteem\***, daarbij is pas sprake van een onderhandeling wanneer op het eerste bod van een kandidaat-koper een tegenvoorstel van verkoper volgt. In deze fase wordt niet met andere gegadigden onderhandeld. Er wordt wel bezichtigd. De makelaar mag pas met derden onderhandelen wanneer de onderhandeling met de eerste kandidaat-koper gegadigde op niets zijn uitgelopen. Wel kan een derde een eenmalig uiterst bod uitbrengen.

De eerste bieder wordt dan in de gelegenheid gesteld ook zijn uiterste bod te doen. De verkoper bepaalt daarna aan welke bieder de woning wordt gegund. De makelaar verstrekt geen gegevens aan derden over de hoogte van de geboden bedragen. Zolang er geen overeenstemming is zijn partijen niet aan elkaar gebonden.

\*Het staat de verkoper - ook tijdens het biedingproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen. Vraag bij onduidelijkheden de betreffende makelaar naar het gehanteerde biedingssysteem voor deze woning.

*Een bod dient ten allen tijde binnen één werkdag schriftelijk te worden bevestigd aan ons kantoor (lieft per email)*

### Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en de oplevering, bijkomende voorwaarden en roerende zaken.



### **Ontbindende voorwaarden**

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze uitdrukkelijk bij de bieding worden gemeld.

### **Schriftelijke vastlegging**

Uit de overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen de koopakte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de 5de werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

### **Meetinstructie**

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

### **Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening**

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per email of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

### **Bezichtiging**

U kunt een vrijblijvende bezichtiging aanvragen bij ons kantoor. De makelaar verzorgt graag een rondleiding door de woning en geeft u daarbij alle mogelijke informatie. Wij zijn benieuwd naar uw reactie, laat ons dus gerust weten wat u van de woning vindt. Ook als de woning niet aan uw eisen voldoet horen wij dit graag om de verkoper hiervan op de hoogte te brengen, of u verder te helpen met het zoeken naar een geschikte woning.

### **Verdere informatie**

Alle belangrijke informatie is bij de verkopend makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u worden verzonden via email. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. Keijser & Drieman Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de begeleiding bij de aankoop.

### **Disclaimer**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel degevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## **Verbod tot verhuur**

De koper is verplicht het gekochte als hoofdbewoner/eigenaar daadwerkelijk te bewonen.

Het is gedurende een periode van **tien (10) jaar** na de datum van de notariële akte van levering tussen verkoper en koper, verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verkoper of haar rechtsopvolger, het gekochte of een gedeelte daarvan te verhuren, te verpachten of op enige andere wijze onder welke titel ook, aan derden in gebruik te geven, zulks op verbeurte van een niet-voor matiging vatbare boete van eenhonderd vijftientig euro (€ 125,00) voor elke dag waarop een niet-naleving of overtreding van deze bepaling plaats heeft of voortduurt, ten behoeve van verkoper of haar rechtsopvolger, welke boete verschuldigd zal zijn door het enkele feit van de niet-naleving of overtreding van deze bepaling, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist.

De koper is verplicht en verbindt zich, voor zichzelf en voor zijn rechtverkrijgenden, jegens verkoper of haar rechtsopvolger, die hierbij aanvaardt, dit beding, in genoemde periode van **tien (10) jaar** bij elke overdracht in eigendom, bij vestiging van enig       zakelijk of beperkt genotsrecht en de latere overdracht daarvan, van het geheel of een gedeelte van het gekochte, aan de nieuwe eigenaar, of zakelijk of beperkt gerechtigde op te leggen en ten behoeve van verkoper of haar rechtsopvolger te bedingen

en aan te nemen en in elke akte van overdracht in eigendom of verlening of overdracht van het zakelijk of beperkt genotsrecht, woordelijk op te nemen, zulks op verbeurte door de koper en iedere opvolgende eigenaar of zakelijk of beperkt gerechtigde, die verzuimt op te leggen, te bedingen, op te nemen, aan te nemen of te doen aannemen van een terstond opeisbare en niet voor matiging boete groot twintigduizend euro (€ 20.000,00) ten behoeve van verkoper of haar rechtsopvolger, welke boete verschuldigd zal zijn door het enkele feit van de niet-naleving of overtreding van deze bepaling, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist.

## **Anti-speculatiebeding**

1. De koper die binnen een periode van **vijf (5) jaar** nadat de akte van levering is gepasseerd over wenst te gaan tot vervreemding van het gekochte, is verplicht Stichting Elan Wonen van dit voornemen in kennis te stellen en toestemming voor de vervreemding te vragen met vermelding van de reden voor de vervreemding. Dit dient te geschieden bij aangetekende brief gericht aan Stichting Elan Wonen, (huidig) adres: 2012 DE Haarlem, Houtplein 29.
2. Onder vervreemding wordt begrepen: verkoop en levering van het gekochte aan een derde, of verlening of overdracht van een zakelijk of beperkt genotsrecht.
3. Stichting Elan Wonen zal binnen zes weken na ontvangst van de in lid 1 bedoelde aangetekende brief aan de koper berichten of zij toestemming verleent voor de voorgenomen vervreemding.
4. Stichting Elan Wonen zal toestemming verlenen, tenzij het vermoeden bestaat dat met de vervreemding hoofdzakelijk het behalen van speculatieve winst wordt beoogd. Verder dient de opvolgend eigenaar alle verplichtingen van de koper ten aanzien van het gekochte over te nemen (te weten: zelf bewoningsverplichting, verbod tot verhuur alsmede het anti-speculatie beding).
5. Stichting Elan Wonen geeft bij een afwijzende beslissing de gronden voor de afwijzing aan.



### **"Niet zelf bewoond"-clausule**

Koper is geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf heeft gebruikt/bewoond en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor Risico en rekening van koper komen. Koper vrijwaart verkoper nadrukkelijk voor dit risico.

### **Ouderdomsclausule**

Het is koper bekend dat de onroerende zaak .. jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

### **Milieuclausule (bodemgesteldheid)**

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de bodem. Het risico ter zake van verontreiniging van de onroerende zaak, van welke aard ook, rust op de koper. Indien na de eigendomsoverdracht en/of na de feitelijke levering blijkt dat de onroerende zaak is verontreinigd, in welke zin dan ook, dan is de verkoper niet aansprakelijk, tenzij hij met de verontreiniging bekend was.

### **Waterhuishoudingclausule**

Door gewijzigd duinwater beheer kunnen ook in de toekomst grondwaterstanden optreden afwijkend van de huidige situatie. Indien nu of in de toekomst hinder wordt ondervonden van de stand van het grondwater, vrijwaart koper de verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade die hieruit voortvloeit.

### **Fundering**

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering. Koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot de fundering en de staat hiervan.

Verkoper en koper verklaren dat zij, voordat zij deze koopovereenkomst ondertekend hebben, kennis hebben genomen van de bepalingen, zoals nader uitgelegd in de bij deze koopovereenkomst behorende toelichting en dat zij zodanige informatie hebben ontvangen, dat de inhoud en de gevolgen van deze koopovereenkomst hun voldoende voor ogen staan.

### **Asbestclausule**

Aan verkoper is niet bekend dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt, anders dan in de tijd waarin de onroerende zaak werd vervaardigd, te doen gebruikelijk was. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper alle aansprakelijkheid, die uit de eventuele aanwezigheid kan voortvloeien.

### **Roerende zaken**

De woning wordt opgeleverd zoals gezien tijdens de bezichtiging. Lijst van zaken is derhalve niet van toepassing.

## **Zuiveringsclausule**

Koper verleent bij deze volmacht aan verkoper, alsmede aan iedere afzonderlijke medewerker van de notaris die bij deze akte is aangewezen voor het verlijden van de akte van levering, namens koper mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving van de onderhavige koopovereenkomst in de daartoe bestemde openbare registers waardeloos worden verklaard. Deze volmacht is alleen geldig, als koper als gevolg van bijvoorbeeld vernietiging, ontbinding, tijdsverloop of andere oorzaak ieder belang rechtens heeft verloren bij bedoelde inschrijving.

## **Overdracht van kooprechten aan een derde**

Koper is **niet** bevoegd zijn rechten uit deze koopovereenkomst over te dragen aan een ander, maar **wél** de rechten uit deze koopovereenkomst met een ander te delen. Dit brengt echter geen verandering in zijn volledige aansprakelijkheid voor de verplichtingen uit deze koopovereenkomst.

Die ander wordt ten opzichte van verkoper op dezelfde wijze als koper gebonden en kan ten opzichte van verkoper aan de koopovereenkomst geen andere rechten ontfangen dan die welke koper zouden zijn toegekomen.

Van contract overneming als bedoeld in artikel 6:159 Burgerlijk Wetboek voor een gedeelte van het gekochte zal alleen sprake zijn als verkoper daaraan zijn medewerking heeft verleend. De eventuele hier aan verbonden extra kosten komen voor rekening van **koper**.

## **Bouwkundige keuring**

Koper verklaart door verkoper voldoende in de gelegenheid gesteld te zijn om de woning in- en uitwendig bouwtechnisch te laten keuren. Koper heeft van deze mogelijkheid wel/geen-gebruik gemaakt op ..... door.....

## **Vestiging nieuwe erfdienstbaarheden**

### **a. De erfdienstbaarheid van deuren, ramen, licht- en luchtopeningen**

inhoudende het recht tot het hebben, houden en vervangen van deuren, ramen, licht- en luchtopeningen in de op het heersend erf gestichte opstallen, eventueel aanwezig op kortere afstand van de grens van het dienend erf dan in de wet is toegestaan, zonder dat hiervoor één van de in de wet genoemde beperkingen geldt, mede inhoudende het recht om zo nodig het dienend erf te betreden voor onderhoud en reparatie aan bedoelde werken.

### **b. De erfdienstbaarheid van overbouw/inbouw**

inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienend erf om te dulden dat (zoals aangeduid op de aan deze akte gehechte tekening) de op het heersend erf gebouwde of te bouwen opstallen, inclusief een eventuele uitbouw, gedeeltelijk op het dienend erf zijn of worden gebouwd, hierboven uitsteken of de versnijdingen van de funderingen in het dienend erf zijn gelegen of de bij de opstallen behorende leidingen in het dienend erf zijn aangebracht.

Het recht van overbouw en inbouw omvat mede de verplichting van de eigenaar van het dienend erf om te dulden dat de gerechtigde zo nodig het dienend erf betreedt voor onderhoud en reparatie van bedoelde werken.

### **c. De erfdienstbaarheid van inbouw en inankering**

inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienend erf om te dulden, dat voor de dakconstructie van de op het heersend erf gebouwde opstallen eventuele ankers en waterkerende materialen aangebracht zijn in de aangrenzende buitenmuur van de op het dienend erf gebouwde



opstal. Deze erfdienstbaarheid omvat mede het recht om zo nodig het dienend erf te betreden voor onderhoud en reparatie aan bedoelde werken.

**d. De erfdienstbaarheid van afvoer van huishoudwater en fecaliën**

inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienend erf om te dulden, dat vanaf het heersend erf huishoudwater en fecaliën via het dienend erf naar het gemeenteriool wordt afgevoerd, door de aangebrachte putten en leidingen.

**e. De erfdienstbaarheid van afvoer van regenwater**

inhoudende het recht van afvoer van regenwater, inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienend erf om het over- of aflopende water van de op het heersend erf gestichte opstallen door middel van daken, goten, putten, afvoerpijpen en dergelijke te ontvangen. Het onderhouden en schoonhouden van goten, putten, afvoerpijpen en dergelijke komt, voor zover deze gemeenschappelijk gebruikt worden, voor gezamenlijke rekening van de eigenaren van de heersende en dienende erven.

# Heeft u interesse?

Keijser & Drieman NVM Makelaars Haarlem: het fundament van zorgeloos aan- en verkopen

Keijser & Drieman NVM Makelaars is hét leidende makelaarskantoor in de aan- en verkoop van onroerende zaken (zowel bestaande woningen als nieuwbouwwoningen) en het verrichten van taxaties in Haarlem en omstreken. U vindt ons aan de rand van het historische centrum van Haarlem, op de Verspronckweg 131. Een prachtige, centraal gelegen locatie met eigen parkeergelegenheid aan één van de uitvalswegen op een goede zichtlocatie. Het biedt ons een perfecte mogelijkheid om de gehele regio te bereiken en onze woningportefeuille optimaal te presenteren aan uw potentiële koper.

Waarom kiest u voor Keijser & Drieman?

Verhuizen is niet zomaar iets. Het gaat gepaard met veel gevoel, twijfels en onzekerheden. Wij beseffen dat als geen ander. Wij begeleiden en ontzorgen u vanaf de eerste kennismaking tot en met de sleuteloverdracht bij de notaris. Dat doen we met een team van vakmensen met veel ervaring en grote betrokkenheid. Al onze makelaars zijn stuk voor stuk gecertificeerd (Kandidaat)Makelaar-Taxateur en geregistreerd bij de NVM. Wij zorgen ervoor dat uw woning zowel offline als online maximaal zichtbaar is voor de potentiële kopers. U kunt zich focussen op het gevoel.

Wilt u eens vrijblijvend kennismaken? Wij nodigen u van harte uit bij ons op de Verspronckweg 131. Ideaal te combineren met een bezoekje aan de stad .... Of bel ons op 023-532 1516.



Verspronckweg 131  
2023 BE Haarlem

023 - 5321516 | [haarlem@keijserdrieman.nl](mailto:haarlem@keijserdrieman.nl)  
[www.keijserdrieman.nl](http://www.keijserdrieman.nl)

